

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариља**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-20281-CPI-3/2023

Заводни број: GR-8/23

Датум: 15.03.2023. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породична кућа (Сут+П+0), на кат. парцели број 556/1 КО Богојевићи, поступајући на основу чл. 135. I 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 I 52/21) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта – породична кућа (Сут+П+0), на кат. парцели број 556/1 КО Богојевићи, укупне бруто изграђене површине 225,00 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, следећих димензија:

-укупна површина парцеле/парцела: 982,00 м<sup>2</sup>;

-укупна БРГП површина надземно: 134,00 м<sup>2</sup>;

-укупна БРУТО изграђена површина: 225,00 м<sup>2</sup>;

-укупна НЕТО површина новог објекта: 191,82 м<sup>2</sup>;

-површина приземља: 119,75 м<sup>2</sup>;

-површина земљишта под објектом/заузетост: 134,00 м<sup>2</sup>;

-спратност (надземних и подземних етажа): Сут+П+0;

-висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

објекат: 2,70 м, венац: 6,10 м;

-апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекат: 401,50 мнв, венац: 398,10 мнв;

-спратна нето висина: приземље 2,90 м, 3,02 м сутерен;

-број функционалних јединица/број станова: 2 функционалне јединице-стан у приземљу и гаража у сутерену;

-број паркинг места: 1 паркинг место у дворишту и 1 гаражно место;

Материјализација објекта:

-материјализација фасаде: демит фасада;

-оријентација слемена: североисток-југозапад;

-нагиб крова: 30°;

-материјализација крова: цреп на дрвеној подконструкцији;

-процент зелених површина: мин: 15 %;

-индекс заузетости: максимално 50%, 13,65%;

-индекс изграђености: максимално 2,3, 0,23;

-друге карактеристике објекта: Објекат је слободностојећи, са приземљем издигнутим изнад терена и сутереном који се налази под једним делом објекта. Улаз у сутерен је са спољашње стране, и колски и пешачки-у сутерену је гаража.

Предрачунска вредност објекта је 8,305,000,00 динара.

2. Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-20281-LOCH-2/2022, заводни LU-39/22 од 05.10.2022. године издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од Агенције за пројектовање [REDACTED]. Одговорно лице пројектанта [REDACTED]. Главни пројектант: [REDACTED]. Главни пројектант пројекта архитектуре [REDACTED]. Одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности [REDACTED], дипломирани машински инжењер и инжењер за енергетску ефикасност зграда, број лиценце ЕЕЕ: [REDACTED];
- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта који је израђен од стране Општинске управе општине Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-20281-CPI-3-LDACP-2/2023 од дана 06.03.2023. године, број извештај: ROP-ARI-20281-CPI-3-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-9/23 од дана 09.03.2023. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз

пријаву достави:

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-D-09.16.-402443-22-UGP, од дана 30.09.2022. године.
  - Доказ да су испуњени Услови за пројектовање и прикључење број: 2460800-D-09.16.-402443-22 од 30.09.2022. године издати од стране огранка Електродистрибуције Ужице који констатују да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);
6. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
7. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породична кућа (Сут+П+0), на кат. парцели број 556/1 КО Богојевићи, укупне бруто изграђене површине 225,00 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.02.2023. године у 09:24:42, број предмета: ROP-ARI-20281-CPI-3/2023, уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Геодетски снимак постојећег стања;

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-20281-LOCH-2/2022, заводни LU-39/22 од 05.10.2022. године.

## 2. Прибављен је:

Лист непокретности број 745 за КО Богојевићи за кат.парцелу број 556/1 КО Богојевићи на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа-постоји право својине инвеститора на кат. парцели број 556/1 КО Богојевићи.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље, дана 09.03.2023. године, прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породична кућа на кат. парцели број 556/1 КО Богојевићи, на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком 3. диспозитива решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-20281-CPI-3/2023

Заводни број: GR-8/23, од 15.03.2023. године

Начелник Општинске управе

Драгана Ерић